

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẨM MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~453~~../TB-CCTHADS

Cẩm Mỹ, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 51/2023/DS-ST ngày 29/9/2023 của TAND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ.

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 và số 11/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 436/2025/334/CT-SV ngày 05/5/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt;

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai địa chỉ: Khu phố Suối Cả, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Diện tích quyền sử dụng đất 1657 m² tại thửa đất số 284, tờ bản đồ số 17 xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Mục đích sử dụng đất BHK (Trong đó có 334,1 m² nằm trong vạch lộ giới giao thông theo quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Đông) theo trích lục bản đồ địa chính số 925/2025 ngày 20/3/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ.

2. Diện tích quyền sử dụng đất 2293 m² tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 17 xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Mục đích sử dụng đất LUK (Trong đó có 703 m² nằm trong vạch lộ giới giao thông theo quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Đông) theo trích lục bản đồ địa chính số 925/2025 ngày 20/3/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ.

3. Diện tích quyền sử dụng đất 666 m² tại thửa đất số 293, tờ bản đồ số 17 xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai. Mục đích sử dụng đất LUK (Trong đó có 119,8 m² nằm trong vạch lộ giới giao thông theo quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Đông) theo trích lục bản đồ địa chính số 925/2025 ngày 20/3/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ.

Chủ sử dụng đất: Ông Trần Hưng, bà Hoàng Thị Trong, địa chỉ: Ấp Thoại Hương, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Giá khởi điểm là: 1.892.560.000 đồng (Một tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu năm trăm sáu mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Đáp ứng đúng, đủ quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo quy trình 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn, tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thực hiện bán đấu giá tài sản là 05 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Khu phố Suối Cả, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Tiến